

zettingen en het werken van materialen, zijn en blijven voor rekening en risico van Opdrachtgever en GBI kan dienaangaande niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade.

12. SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR ONDERHOUD

- 12.1. Overeenkomsten tot het verrichten van onderhoud worden tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, aangegaan voor onbepaalde tijd, ieder van de partijen kan een dergelijke overeenkomst na ommekeer van het eerste jaar schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één maand.
- 12.2. Wanneer tussen GBI en de Opdrachtgever een abonnement voor onderhoud is overeengekomen geldt dat GBI de overeengekomen prijs voor het onderhoud jaarlijks zal indexeren, GBI zal de Opdrachtgever hierover uiterlijk 2 maanden voor aanvang van de prijswijziging schriftelijk informeren.

13. DIVERSEN

- 13.1. Het is de Opdrachtgever verboden documenten en materialen van GBI waarop intellectuele eigendomsrechten rusten op enigszins wijze te verspreiden, openbaar te maken, te exploiteren of ten toon te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van GBI. Indien de opdracht voor de uitvoering van de werkzaamheden niet aan GBI wordt verstrekt, moet de Opdrachtgever de Offerte, compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, binnen 14 dagen na datum van de beslissing dan wel na het verstrijken van het aanbod, aan GBI terug sturen. Aan de Opdrachtgever is het zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van GBI de auteursrechtbehoudende, niet toegestaan het betreffende ontwerp zelf uit te voeren of te doen laten uitvoeren.
- 13.2. GBI behoudt zich, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, het intellectuele eigendom voor op onder andere alle verstrekte of beschikbaar gestelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. De Opdrachtgever dient deze op eerste verzoek van GBI onverwijld terug te geven aan GBI, onverminderd andere aan GBI ten dienste staande wettelijke maatregelen tot waarborging van zijn rechten.
- 13.3. Kennelijke fouten of vergissingen in prospectussen, folders en/of publicaties, afbeeldingen, tekeningen, ontwerpen, offertes, opdrachtbevestigingen en vermelde gegevens binden GBI niet. In het geval dat GBI zorgdraagt voor een 2D-ontwerp en een 3D-ontwerp, is haar 2D-ontwerp leidend en bepalend en is haar 3D-ontwerp louter bedoeld als ondersteuning en beeldvorming en kunnen aan het 3D-ontwerp geen rechten worden ontleend door de Opdrachtgever en is GBI dienaangaande nimmer verantwoordelijk of aansprakelijk te stellen.
- 13.4. GBI mag de foto en film beelden van de aanleg en het eindresultaat van het werk voor marketingdoeleinden gebruiken tenzij de Opdrachtgever daar voorafgaand aan het aangaan van de Overeenkomst schriftelijk bezwaar tegen heeft geuit jegens GBI.
- 13.5. Indien de termijn waarbinnen het werk zou worden opgeleverd wordt overschreden, dan geeft dit Opdrachtgever geen recht op een (schade)vergoeding. Er is jegens GBI nimmer sprake van een fatale termijn.
- 13.6. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzettingen die GBI ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die GBI ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed door Opdrachtgever. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van GBI. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan GBI bovendien vorderen dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door GBI betaalde bouwstoffen. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is GBI bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval heeft GBI recht op de prijs c.q. aannemingsom, vermeerderd met de kosten en/of schade die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.
- 13.7. Opdrachtgever is en blijft in alle gevallen, te allen tijde en voor eigen rekening verantwoordelijk: [1] voor het (tijdig) beschikbaar hebben en stellen van alle, voor de uitvoering van de Overeenkomst, benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen (ongeacht of dat deze door GBI worden aangevraagd); [2] voor voldoende ontsluiting, toegang en opslag voor bouwverkeer en materieel van en naar het bouwterrein en omstreken (onder meer ten behoeve van verplaatsing van bouwmaterialen/-stoffen, hulpmiddelen en grond); en [3] voor voldoende aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming en water.
- 13.8. Uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van GBI, is het Opdrachtgever toegestaan om vóór de oplevering van het werk van GBI, (separate) werkzaamheden door of namens Opdrachtgever uit te (laten) voeren, waarbij Opdrachtgever GBI vrijwaart voor aansprakelijkheden voor directe of indirecte, materiële of immateriële schade aan zaken en/of aan haarzelf en/of haar betrokkenen en/of aan derden.
- 13.9. Opdrachtgever is gehouden om voor eigen rekening deugdelijke en afdoende verzekeringen of te sluiten en aan te houden betreffende in ieder geval de reguliere risico's aangaande het werk waar de werkzaamheden en leveringen van GBI onderdeel van uitmaken.
- 13.10. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. Indien bouwstoffen/materialen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 13.11. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften, regels of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de Offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat GBI die gevolgen reeds op de dag van de Offerte had kunnen voorzien.
- 13.12. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk van GBI als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden, vóór of na oplevering, uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 13.13. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is, of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, of op/in/onder de (onder)grond/het bouwterrein hinderlijke obstakels aanwezig zijn (zoals maar niet gelimiteerd tot verworming, funderingstoren, leidingen, kabels e.d.), is Opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende gevolgen, schade en kosten.
- 13.14. Indien de aanvang of de voortgang van het werk van GBI wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk en/of aansprakelijk is, dienen de daaruit voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- 13.15. GBI spaart zich ervoor in om het werk na aanvang regelmatig voort te zetten. Ingeval de uitvoering van het werk wordt ver hinderd of bemoeilijkt door overmacht, door of als gevolg van onwerkbaar weer of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, zal Opdrachtgever GBI niet kunnen tegenwerpen dat deze zijn verplichtingen tot voortzetting van het werk niet nakomt.
- 13.16. GBI heeft in alle gevallen en te allen tijde het recht om werkzaamheden te laten verrichten door (haar aan te wijzen) derden.
- 13.17. Kostenverhogende omstandigheden geven GBI recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen. En GBI heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van de Overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van de kostenverhogende omstandigheden. Indien GBI van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient GBI Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed. Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat Opdrachtgever in dat geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld. Indien in deze algemene voorwaarden of elders in de Overeenkomst bijzondere voorschriften zijn opgenomen omtrent kostenverhogende of buitengewone omstandigheden, is voor wat de in die voorschriften geregelde gevallen betreft het bepaalde in deze paragraaf niet van toepassing.
- 13.18. Crisis-bepaling. De prijs voor het werk van GBI is bepaald aan de hand van de inkooprijzen van o.a. de voor het werk benodigde grondstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment van het doen/uitbrengen van de Offerte. De voor het werk benodigde grondstoffen en (bouw)materialen worden grotendeels ingekocht tijdens het bouwproces. Partijen zijn zich ervan bewust dat zich een crisis of een conflict met internationale gevolgen kan voordoen (hierna gezamenlijk: "het conflict") en partijen weten dan op het moment van ondertekenen van de Overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van GBI om de Overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen. Als GBI na het aangaan van de Overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, treden partijen in overleg met elkaar om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel mogelijk te beperken. GBI heeft recht op vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict optredende prijsstijgingen, indien en voor zover die niet reeds specifiek en expliciet in de prijs van het werk verdisconteerd zijn. GBI heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van de Overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van het conflict, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel, materialen en bouw-/grondstoffen.

14. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 14.1. De Overeenkomst en alle eventueel daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende vorderingen en geschillen, contractueel en niet-contractueel, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht, met uitzondering van de bepalingen van het Weens Koopverdrag.
- 14.2. De bevoegde rechter van rechtbank Den Haag is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van alle geschillen en vorderingen tussen GBI en de Opdrachtgever verband houdende met of voortvloeiende uit de Overeenkomst. Indien de Opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft hij gedurende één maand nadat GBI schriftelijk aan deze Opdrachtgever heeft laten weten een geschil ter kennis te willen brengen aan de bevoegde rechter van rechtbank Den Haag, om zich jegens GBI te beroepen op de bevoegdheid van de rechter in wiens ressort hij woonplaats heeft.